



## §1

Foreningens navn er: Gottorpvej. Foreningens hjemsted er Sønderborg Kommune.

## §2

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesse på enhver art, såvel udadtil, som indadtil, samt at forestå drift og vedligeholdelse af de til Gottorpvej hørende friarealer og evt. kommende fælles anlæg.

## §3

Enhver parcelhusejer på Gottorpvej er forpligtet til at være medlem, jvf. lokalplan nr. J. 770524. § 11.

## §4

Medlemskab ophører hvis et medlem ikke længere ejer et parcelhus på Gottorpvej. Der kan ikke rettes krav mod foreningens formue. Den tidligere ejer er forpligtet til at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes kasserer.

## §5

Ved foreningens oprettelse betaler hvert medlem, for hver grund han ejer, et indskud på kr. 50, der forfalder til betaling senest 2 måneder efter den skiftende generalforsamling.

Ved senere ejerskifte skal der ikke betales indskud. Det årlige kontingent fastsættes af generalforsamlingen, idet størrelsen dog foreslås af bestyrelsen.

Der betales helårsvis forud.

Der kan ikke ske refusion af erlagt kontingent. Foreningens medlemmer hæfter i forhold til 3. mand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

Er et medlem mere end 1 måned i restance til foreningen, kan beløbet inddrives ad retslig vej. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af restanten, der endvidere skal betale et administrationsbidrag til foreningen for restancen på kr. 60.

Er restancen ikke betalt senest 8 dage forud for generalforsamlingen fortabes ret til at deltage i denne generalforsamling, såvel som valgbarhed.

## **§6**

Generalforsamlingen er øverste myndighed.

Den årlige generalforsamling afholdes senest i **MAJ** måned og indvarsles senest 14 dage før ved skriftlig meddelelse til medlemmerne.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen bestemmer dette, eller når mindst 1/3 af de stemmeberettigede medlemmer skriftligt fremsætter motiveret ønske herom over for formanden. Som stemmeberettigede regnes alle, der ikke er i restance.

## **§7**

Hvert parcelhus har to stemmer. Der kan stemmes ved fuldmagt, dog kan ingen repræsentere mere end højst to husstande. Sager afgøres på generalforsamlingen ved simpelt stemmeflertal. Dog kræves beslutning om lovændringer, at mindst halvdelen af medlemmerne er repræsenteret, og at 2/3 af disse stemmer for. Vedtages det, men uden tilstrækkelig tilslutning, skal det forelægges for en ekstraordinær generalforsamling, der afholdes tidligst efter 1 måneds forløb og senest 2 måneder efter den ordinære generalforsamling. Stemmer her 2/3 af de fremmødte for, er det vedtaget.

## **§8**

Generalforsamlingen ledes af en dirigent. Afstemningen foregår normalt ved håndsoprækning, men dirigenten, bestyrelsen eller mindst halvdelen af de tilstedeværende kan begære skriftlig afstemning.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger årsberetning.
3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer, revisorer og suppleanter.
5. Forelæggelse af budget for det kommende år og fastlæggelse af medlemskontingent.
6. Indkomne forslag.
7. Eventuelt.

Forslag som ønskes optaget på generalforsamlingen skal skriftligt indsendes til bestyrelsen senest 8 dage før generalforsamlingen.

## **§9**

Der føres protokol over generalforsamlingen. Denne underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

## **§ 10**

Bestyrelsen består af 5 medlemmer og 2 suppleanter. Bestyrelsen vælges af medlemmerne på den ordinære generalforsamling. Valgene gælder for 2 år. Der afgår i år med lige årstal tre bestyrelses- medlemmer og en bestyrelsessuppleant og i år med ulige årstal to bestyrelsesmedlemmer og en bestyrelsessuppleant.

Bestyrelsen vælger selv formand, næstformand (som også virker som sekretær) samt kasserer. Disse hverv kan ikke forenes hos samme person.

Formanden indkalder til bestyrelsesmøde, når han finder det fornødent og skal indvarsle til møde, når 2 medlemmer af bestyrelsen kræver det.

Bestyrelsens beslutninger tages ved simpelt stemmeflertal. Ved stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er mødt.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningen. Bestyrelsen foranlediger, at der føres en kassebog og protokol, samt sørger for at foreningens midler indsættes i pengeinstitut.

Bestyrelsen er berettiget til at ansætte og bestemme aflønning m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af fællesarealer.

Bestyrelsen kan kun stifte gæld/større indkøb med en generalforsamlings godkendelse. Bestyrelsen leder foreningen i henhold til vedtægterne.

Foreningen tegnes af formanden eller næstformanden i forbindelse med et andet bestyrelsesmedlem. I økonomiske anliggender: Formanden og kassereren.

## **§ 11**

På den ordinære generalforsamling vælger medlemmerne to revisorer og en revisorsuppleant. Valgene gælder for 2 år. Der afgår i år med lige årstal en revisor og i år med ulige årstal en revisor og revisorsuppleanten.

## **§ 12**

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Der forelægges hvert år et revideret regnskab inden generalforsamlingen. Revisorerne skal have regnskabet revideret senest 14 dage efter dets modtagelse og inden den årlige generalforsamling.

## **§ 13**

Foreningen er forpligtet til at være repræsenteret i den overordnede grundejerforening for hele Dybbølområdet.

## **§ 14**

Opløsning: Foreningen kan kun opløses såfremt en ordinær generalforsamling beslutter det med 2/3 flertal i henhold til § 7.

Opløsningen skal bekræftes på en ekstraordinær generalforsamling senest en måned efter.

Opløsningen bekræftes her ved almindeligt stemmeflertal. Eventuel formue skænkes til velgørende formål inden for kommunen efter den ekstraordinære generalforsamlings skøn. Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra Sønderborg kommune.